

1LDK
(40.32㎡)

73,000円

・コメント

★新築★インターネット/W i - f i 無料★海側環状線まで車で1分
♪三ツ屋駅までも徒歩圏内の好立地(*^_^*)浴室乾燥機や追い焚き機
能など使い勝手の良い設備が揃っています☆オートロック付きで
防犯面も安心です(^_-)☆



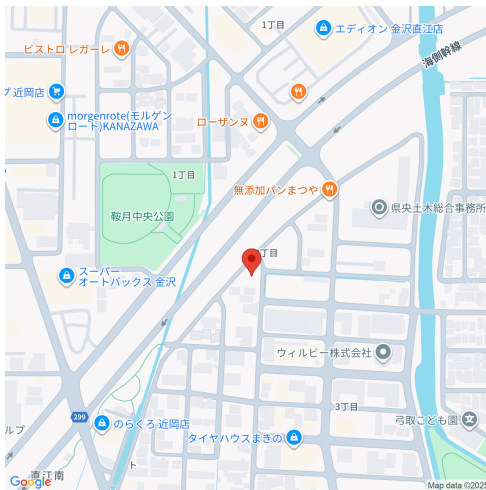
ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



物件番号 (213314)



🏠 ソラーナ 201

所在地	金沢市直江南2丁目62番地
築年月	2025年8月
構造/向き	軽量鉄骨 西
間取り詳細	洋室4、LDK11.7、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	I Hクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温暧房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブドレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年8月下旬
小学校/中学校	鞍月小学校 / 港中学校
周辺環境	ローソン金沢問屋町1丁目店 350m / ラムー金沢近岡店 650m / 金澤なかでクリニック 700m / Vdrug直江店 4,500m
駐車場	4,400円 2台まで契約可能
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	73,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	146,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	84,700円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	82,400円	合計	345,450円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。