

1LDK  
(41.86㎡)

74,000円

・コメント

新築物件 ペット可 エアコン2基付き インターネット/Wi-Fi無料 大切な家族と一緒に暮らすことができます(=^・^=)オートロック・防犯カメラで防犯面も安心♪不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックス付きも嬉しいですね(^\_^) コンビニまで徒歩圏内なのも魅力的です！



ペット可



ネット無料

物件番号 ( 213311 )



( 仲介 )



Noble tone (ノーブルトーン) 303

|         |                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 野々市市押野五丁目261番地                                                                                                                                                                 |
| 築年月     | 2025年7月                                                                                                                                                                        |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南                                                                                                                                                                         |
| 間取り詳細   | 洋室5.2、LDK11.7、ウォークインクローゼット、バルコニー                                                                                                                                               |
| 設備      | 対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャワーヘッドレジャー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、CS、BS、防犯カメラ、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                                             |
| 小学校/中学校 | 館野小学校 550m / 布水中学校 1,100m                                                                                                                                                      |
| 周辺環境    | セブンイレブン野々市押野1丁目店 280m / マルエー押野店 500m / 押野医院 400m / キリン堂押野店 550m                                                                                                                |
| 駐車場     | 4,400円 駐車場1台のみ                                                                                                                                                                 |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                               |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                                         |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です                                                                                                  |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用         |                          |
|-----------|---------|-----------------|--------------------------|
| 家賃        | 74,000円 | 敷金              | 0円                       |
| 共益費       | 4,500円  | 礼金              | 148,000円                 |
| 駐車場       | 4,400円  | 仲介手数料(税込)       | 85,800円                  |
|           |         | ルームクリーニング費用(税込) | 70,400円                  |
|           |         | カードキー発行料(税込)    | 16,500円                  |
|           |         | ICロック電池代(税込)    | 2,750円                   |
|           |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円                  |
| 駐車場金は上記参照 |         |                 |                          |
| 合計        | 82,900円 | 合計              | 358,450円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。