3LDK (79.35㎡)　108,800円

●コメント
☆３LDKオール電化☆一戸建てなので上下左右の音も気になりませんね♪山側環状線まで車で3分！各方面へのアクセス良好な好立地！人気のカウンターシステムキッチン付き！収納もたくさんあります☆宅配ボックス付きなので荷物の受け取りも楽々です♪

オール電化

物件番号　（　213289　）

















（　仲介　）

アコール　B1

所在地	金沢市柳橋町丁37番1
築年月	2007年5月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	【１階】LDK13.5、テラス【２階】洋室6、洋室6、洋室5.5、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、専用庭、トランクルーム、メゾネット、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	2026年12月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 1,100m / 北鳴中学校 1,100m
周辺環境	セブンイレブン金沢神谷内町店 400m / バローゆいの里店 1,400m / 野口内科クリニック 800m / キリン堂神谷内店 270m
駐車料	6,600円　並列2台セット契約。
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	108,800円
共益費	4,500円
駐車料	6,600円
合計	119,900円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	108,800円
仲介手数料(税込)	126,280円
ルームクリーニング費用(税込)	99,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	385,580円 ＋前家賃（日割計算）

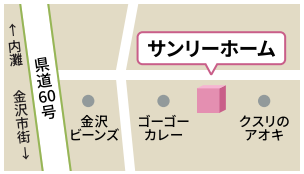
※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。