

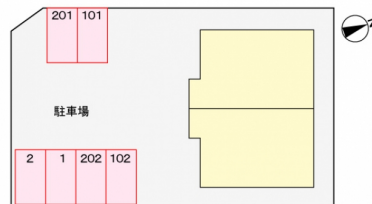
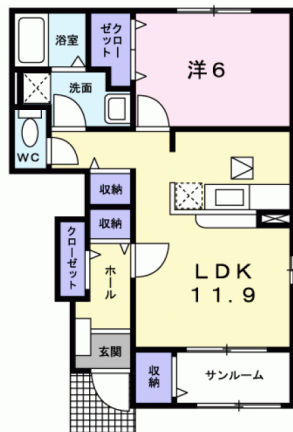
1LDK  
(49.18㎡)

52,000円

・コメント

山側環状線まで車で3分 静かな閑静住宅です 星稜大学も近く 学生さんにもオススメ 対面キッチンでお料理も楽しめます(\*^\_^\*)全居室収納がありたくさんの荷物があっても安心(^-^)

物件番号 ( 213272 )



🏠 ジェルメ・シュマン 102

|         |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市鳴和台287                                                                              |
| 築年月     | 2006年6月                                                                                |
| 構造/向き   | 木造 南西                                                                                  |
| 間取り詳細   | 洋室6、LDK11.9、サンルーム                                                                      |
| 設備      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、C A T V |
| 入居可能日   | 2025年8月下旬                                                                              |
| 小学校/中学校 | 森山町小学校 980m / 鳴和中学校 1,220m                                                             |
| 周辺環境    | セブンイレブン金沢鳴和台店 270m / マルエー春日店 750m / 岡田内科クリニック 400m / クスリのアオキ鳴和店 960m                   |
| 駐車場     | 3,300円 並列2台目3,300円                                                                     |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                       |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                            |
| 備考      | 保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用   |                          |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃           | 52,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費          | 2,200円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場          | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 60,500円                  |
| 町費           | 700円    | 家財保険料(2年) | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 定額クリーニング費 | 60,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,287円  | 保証委託料     | 22,000円                  |
|              |         | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| 駐車料金は上記参照    |         |           |                          |
| 合計           | 59,817円 | 合計        | 163,800円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

🏠 サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。