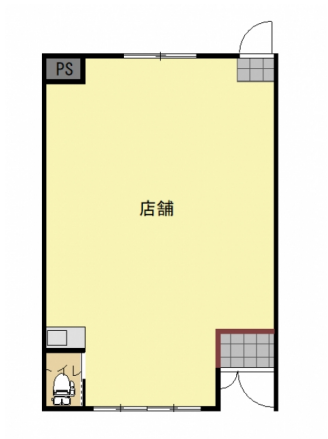
# 1R (49.58㎡)

# 77,000円

●コメント
☆小松インター近くの貸店舗！！☆コンビニも近く便利です☆嬉しいトイレとミニキッチン付き♪おしゃれな事務所始めませんか？

物件番号　（　213252　）



（　代理　）

## インターシティ小松　1E

| | |
|---|---|
| 所在地 | 小松市長崎町3-93 |
| 築年月 | 1987年10月 |
| 構造／向き | 鉄骨造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室23、K、トイレ |
| 設備 | エアコン、照明器具付、角部屋 |
| 入居可能日 | |
| 小学校/中学校 | 安宅小学校 2,500m / 安宅中学校 2,400m |
| 周辺環境 | ファミリーマート小松長崎町店 140m / アル・プラザ小松 3,900m / 林内科医院 2,400m / 小松インター 100m |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の100%(最低保証料40,000円)、月額手数料:330円(税込)、更新料:賃料等の10%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※飲食店不可<br>※家賃は税込み(10%)金額です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 77,000円 | 敷金 | 231,000円 |
| 共益費 | | 礼金 | 0円 |
| 駐車料 | | 保証金 | 0円 |
| 定額電気水道料 | 3,500円 | 敷引 | 0円 |
| | | 仲介手数料(税込) | 80,300円 |
| | | 家財保険料(２年) | 19,000円 |
| | | 初回保証料 | 83,800円 |
| | | 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| | | 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| | ※駐車料金は上記参照 | | |
| 合計 | 80,500円 | 合計 | 480,100円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。