

3LDK  
(69.22㎡)

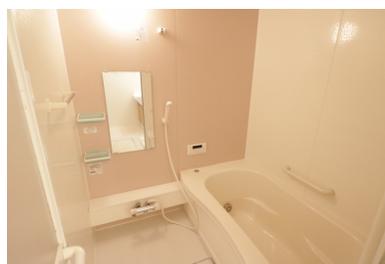
96,000円

・コメント

インターネット無料 嬉しいエアコン2基設備 オートロック・カードキーでセキュリティも安心 コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内なのも嬉しいですね(^O^)/人気の対面キッチン、1坪追いつきバス、トランクルームなど設備もばっちり

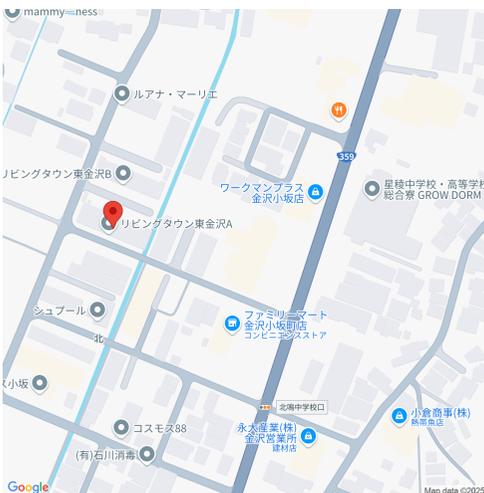


物件番号 ( 213214 )



リビングタウン東金沢A 107

所在地	金沢市小坂町北115-1
築年月	2008年3月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室5.2、洋室6、洋室6.5、LDK12.2、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS
入居可能日	2025年7月下旬
小学校/中学校	小坂小学校 850m / 北鳴中学校 130m
周辺環境	ファミリーマート金沢小坂町店 150m / パローゆいの里店 1,000m / 浅野川総合病院 400m / クスリのアオキ小坂北店 90m
駐車場	6,600円 縦列契約。
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	96,000円	敷金	0円
共益費	5,500円	礼金	130,000円
駐車場	6,600円	仲介手数料(税込)	112,200円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
		ルームクリーニング費用(税込)	88,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	108,100円	合計	381,700円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。