

47,000円

山側環状梅田ICまで車で1分の好立地 追い焚き機能付きバス
&浴室乾燥機付きで設備も充実！サンルームがあるので雨の日のお
洗濯も楽々です シTVドアホン付きで防犯面も安心ですね！

A photograph of a modern kitchen unit. It features a white countertop with a stainless steel sink and a chrome faucet. Below the countertop are white cabinets with silver handles. A small, dark, rectangular object is mounted on the wall above the countertop. The floor is made of light-colored wooden planks.

A photograph of a modern, compact toilet unit. The toilet is white with a bidet function, indicated by a small light on the back. A roll of paper towel is mounted on the wall to the left of the toilet. The unit is installed in a small, enclosed space with light-colored walls and a wooden floor.

Floor plan of the 12th floor apartment unit. The layout includes a large pink area labeled '洋' (Yō) and '12. 1'. To the right of this area is a purple area labeled 'ウォークインクローゼット' (Wōkku In Kurozetto). Above the pink area is a yellow area labeled 'ホール' (Hōru). To the right of the hall are the '洗面' (Senzō) and '浴室' (Yōshitsu). Below the hall is a small white area labeled '玄関' (Genkō). At the bottom of the unit is a yellow area labeled 'サンルーム' (Sanrūmu).



 **サンリー**  **賃貸**

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



所在地	観法寺町い4 9 番地
築年月	2016年9月
構造／向き	木造 南西
間取り詳細	洋室12.1、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2026年5月中旬
小学校/中学校	森本小学校 1,000m / 森本中学校 1,300m
周辺環境	セブンイレブン金沢吉原町店 1,340m / イオン金沢 2,400m / 桜ヶ丘病院 270m / マツモトキヨシ森本店 1,000m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

[illegible]

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。