

1LDK
(41.86㎡)

77,000円

・コメント

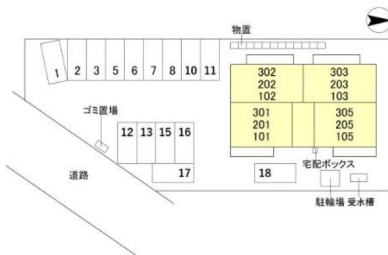
新築物件 ペット飼育可 インターネット/Wi-Fi無料 大切な家族と一緒に過ごすことができます(=^・^=) 室内物干しスペースが各お部屋にあるので雨の日のお洗濯も安心です(^_-)- 徒歩圏内にドラッグストアがあるのも嬉しいですね



物件番号 (213211)



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
補装は実際の状態とは異なる場合があります。



メゾン楓の木 303

所在地	金沢市浅野本町二3番1
築年月	2025年12月
構造/向き	軽量鉄骨 西
間取り詳細	洋室5.2、LDK11.7、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、CS、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	浅野町小学校 700m / 鳴和中学校 1,800m
周辺環境	ファミリーマート金沢乙丸町店 1,200m / パロ-金沢元町店 1,200m / 城北病院 800m / マツモトキヨシ高柳店 500m
駐車場	6,050円 2台目6,050円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 小型犬1匹のみ(敷金1か月要)

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	77,000円	敷金	0円
共益費	5,800円	礼金	160,000円
駐車場	6,050円	仲介手数料(税込)	90,750円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	60,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	88,850円	合計	365,500円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。