

1LDK
(46.71㎡)

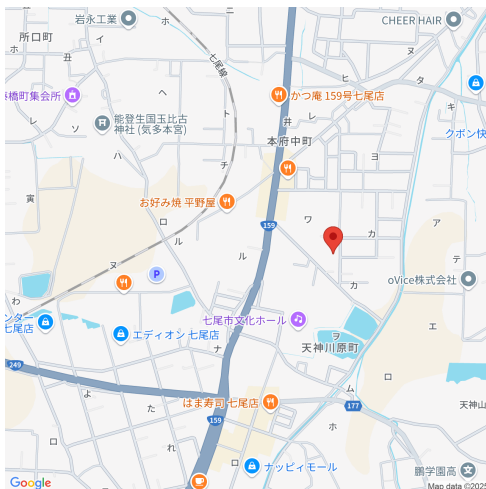
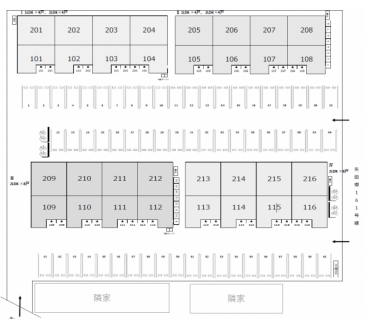
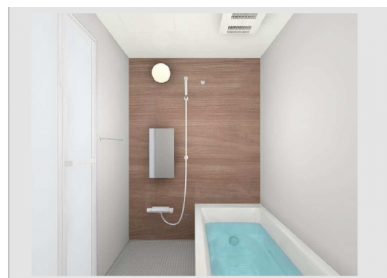
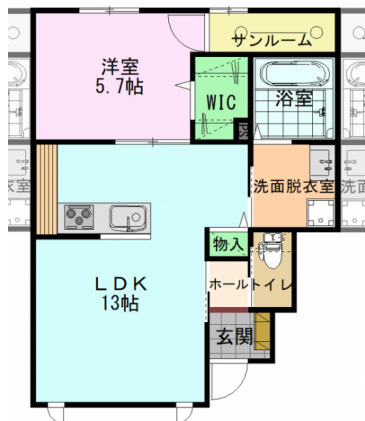
70,000円

・コメント

七尾に待望の新築が登場 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 一戸建てと同性能の耐震設備で地震に強いです！防音性能の高い断熱材を敷き詰め、遮音性にもこだわったお部屋です 人気の対面キッチン、1坪風呂、エアコン2基がついています！徒歩圏内にコンビニやスーパー、駅があって便利です！



ネット無料



コンビニまで徒歩3分



ドラッグストアまで徒歩9分

物件番号 (213150)

サンクチュアリ本府中 107

所在地	七尾市本府中町41番1,41番2の一部,42番1の
築年月	2025年9月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室5.7、LDK13、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温湯暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレスサ、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月下旬
小学校/中学校	天神山小学校 800m / 七尾市立七尾中学校 2,100m
周辺環境	セブン-イレブン 七尾本府中店 250m / アルビス 七尾店 2,000m / 七尾松原病院 350m / ゲンキー 本府中店 700m
駐車場	3,850円 2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	70,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	140,000円
駐車場	3,850円	仲介手数料(税込)	80,850円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	55,000円
		初回保証料(J)	23,835円
駐車料金は上記参照			
合計	79,450円	合計	321,685円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。