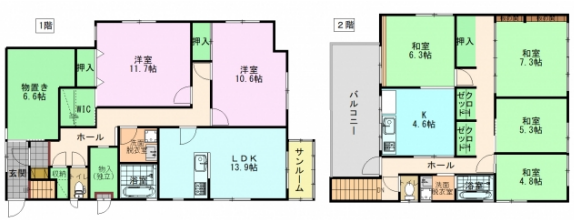
7LDK (215.58㎡)

75,000円

● コメント

☆☆二世帯向きの貸家が登場☆☆お値打ち価格になりました！！部屋数たっぷりでご家族でおくつろぎいただけます♪駐車場3台駐車可★徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがありお買い物にも便利です！

物件番号　（　213143　）

















（　代理　）

能美市湯谷町タ(R)貸家

所在地	能美市湯谷町タ51-1
築年月	1975年4月
構造／向き	鉄骨造
間取り詳細	【1階】LDK13.9、洋室10.65、洋室11.7、ウォークインクローゼット、納戸6.6【2階】K4.6、和室6.3、和室4.8、和室5.3、和室7.3
設備	ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、シャンプードレッサー、エアコン3基以上、シューズボックス、サンルーム
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	能美市立湯野小学校 220m / 能美市立寺井中学校 2,400m
周辺環境	ローソン能美湯谷町店 170m / マルエー寺井店 2,100m / みもうクリニック 1,000m / クスリのアオキ湯谷店 230m
駐車料	0円　敷地内約3台
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。 ※お部屋に付いている設備の修理は入居者様負担になります。(エアコン、照明器具など) ※別途鍵交換費がかかります。 ※室内に置いてある家具・家電等は残置物です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	75,000円	敷金	150,000円
共益費		礼金	75,000円
		仲介手数料(税込)	82,500円
		家財保険料(2年)	22,000円
		サポートコール(税込)	5,500円
		初回保証料	22,500円

※駐車料金は上記参照

合計	75,000円	合計	357,500円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

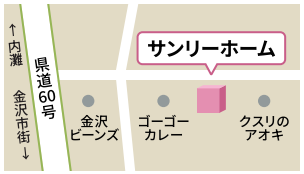
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。