# 7LDK (215.58㎡)

# 75,000円

• コメント

☆☆二世帯向きの貸家が登場☆☆お値打ち価格になりました！！部屋数たっぷりでご家族でおくつろぎいただけます♪駐車場3台駐車可(^▽^)徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがありお買い物にも便利です！

物件番号　（　213143　）

（　代理　）

## 能美市湯谷町タ(R)貸家

| | |
|---|---|
| 所在地 | 能美市湯谷町タ51-1 |
| 築年月 | 1975年4月 |
| 構造／向き | 鉄骨造 |
| 間取り詳細 | 【１階】LDK13.9、洋室10.65、洋室11.7、ウォークインクローゼット、納戸6.6【２階】K4.6、和室6.3、和室4.8、和室5.3、和室7.3 |
| 設備 | システムキッチン、バス・トイレ別、エアコン３基以上、シューズボックス、サンルーム |
| 入居可能日 | |
| 小学校/中学校 | 湯野小学校 220m / 寺井中学校 2,400m |
| 周辺環境 | ローソン能美湯谷町店 170m / マルエー寺井店 2,100m / 芳珠記念病院 2,600m / クスリのアオキ湯谷店 230m |
| 駐車料 | 0円　敷地内約3台 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。<br>※お部屋に付いている設備の修理は入居者様負担になります。(エアコン、照明器具など)<br>※別途鍵交換費がかかります。<br>※室内に置いてある家具・家電等は残置物です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 75,000円 | 敷金 | 75,000円 |
| 共益費 | | 礼金 | 75,000円 |
| | | 仲介手数料(税込) | 82,500円 |
| | | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | サポートコール(税込) | 5,500円 |
| | | 初回保証料 | 22,500円 |
| | ※駐車料金は上記参照 | | |
| 合計 | 75,000円 | 合計 | 282,500円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。