

1LDK (34.58㎡)

71,500円

コメント

新築 ペット飼育可 インターネット/Wi-Fi無料 エアコン2基付き 金沢駅近の好立地！大和ハウス施工の物件です。ホームセキュリティ&オートロックで防犯面も安心です。便利な宅配ボックス付きで荷物の受け取りも シャンブードレッサーなど設備も充実してます(*^^*)



ペット可



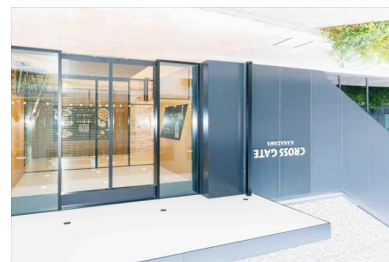
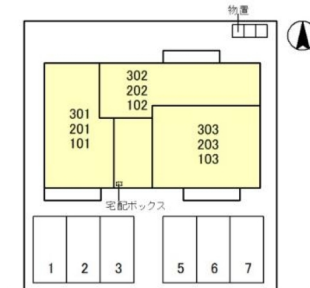
ネット無料



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
植栽は実際の状態と異なる場合があります。



物件番号 (213120)



(仲介)



フォルテシモ238 101

所在地	金沢市北安江3-14-32
築年月	2025年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	LDK10.2、洋室3.7、バルコニー
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、オートロック、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年7月上旬
小学校/中学校	諸江町小学校 450m / 浅ノ川中学校 2,100m
周辺環境	セブンイレブン金沢北安江4丁目店 400m / アルプラザ金沢店 750m / スクール金沢 500m / クスリのアオキ西念店 1,100m
駐車場	0円 空き無し
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です 都市ガス 小型犬(成犬7kg以下)1匹または猫1匹まで

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	71,500円	敷金	0円
共益費	5,200円	礼金	143,000円
		仲介手数料(税込)	78,650円
		ルームクリーニング費用(税込)	70,400円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
駐車場金は上記参照			
合計	76,700円	合計	346,300円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-283-7738

FAX 076-283-7736

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。