

1R  
(30.30㎡)

75,000円

・コメント

オール電化物件 インターネット/Wi-Fi無料 コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内なのも嬉しいですね、人気のウォークインクローゼット付きで収納力も TVドアホン・オートロック付きで安全面も安心です(^\_-)



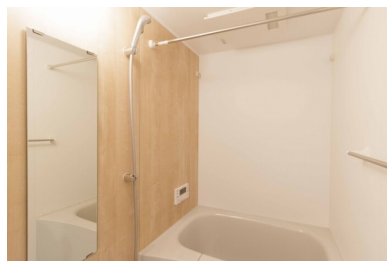
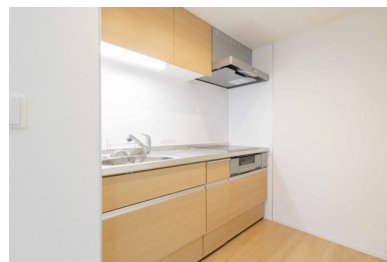
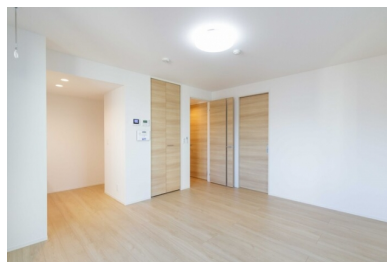
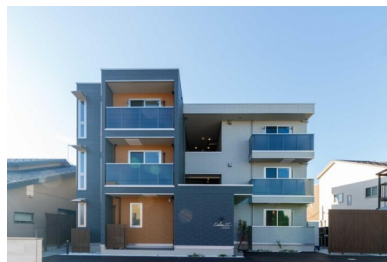
オール電化



ネット無料



物件番号 ( 213117 )



カルムST 205

|         |                                                                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市長田1丁目7番23号                                                                                                                                                |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                                     |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 北西                                                                                                                                                      |
| 間取り詳細   | 洋室11.2、ウォークインクローゼット、バルコニー                                                                                                                                    |
| 設備      | IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温暧房洗浄便座、浴室乾燥機、シャブドレッシング、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、オール電化、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2025年7月中旬                                                                                                                                                    |
| 小学校/中学校 | 長田町小学校 250m / 長田中学校 1,600m                                                                                                                                   |
| 周辺環境    | セブンイレブンDR金沢駅西口ロイネット店 450m / マルエー元菊店 450m / 金沢病院 2,600m / クスリのアオキ長田店 160m                                                                                     |
| 駐車場     | 11,000円 並列1台のみ契約可。                                                                                                                                           |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                             |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                       |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です                                                                                |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用         |                          |
|-----------|---------|-----------------|--------------------------|
| 家賃        | 75,000円 | 敷金              | 0円                       |
| 共益費       | 6,500円  | 礼金              | 150,000円                 |
| 駐車場       | 11,000円 | 仲介手数料(税込)       | 93,500円                  |
|           |         | カードキー発行料(税込)    | 16,500円                  |
|           |         | ICロック電池代(税込)    | 2,750円                   |
|           |         | ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円                  |
|           |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円                  |
| 駐車料金は上記参照 |         |                 |                          |
| 合計        | 92,500円 | 合計              | 347,250円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。