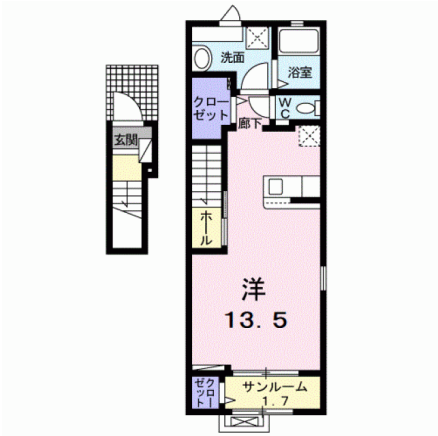
1R (40.74㎡)

61,000円

●コメント
★築浅★嬉しいインターネット/Wi-Fi無料★中橋ICまで車で１分の好立地♪スーパー、コンビニまで徒歩圏内でお買い物にも便利です！シャンプードレッサーなど設備も充実♪防犯カメラ付きで防犯面も安心ですね☆

ネット無料

物件番号　（　213079　）












（　仲介　）

エア・グレイス　201

所在地	河北郡津幡町中橋イ86-1
築年月	2025年9月
構造／向き	木造2×4　南東
間取り詳細	洋室13.5、サンルーム
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、ＢＳ、防犯カメラ
入居可能日	2026年12月中旬
小学校/中学校	井上小学校 460m / 津幡南中学校 1,320m
周辺環境	ファミリーマート津幡中須加店 190m / Aコープつばた店 500m / 由雄クリニック 700m / クスリのアオキ津幡店 1,000m
駐車料	3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	61,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	91,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	70,400円
町費	300円	定額クリーニング費	50,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,515円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	70,395円	合計	236,700円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。