1R (32.23㎡)

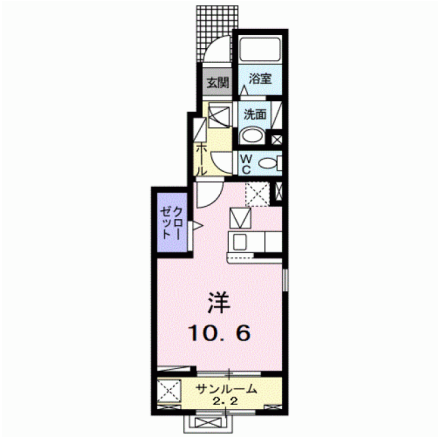
54,000円

• コメント

★新築★嬉しいインターネット/Wi-Fi無料★中橋ICまで車で１分の好立地♪スーパー、コンビニまで徒歩圏内でお買い物にも便利です(*^^*)シャンプードレッサーなど設備も充実♪防犯カメラ付きで防犯面も安心ですね(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　213074　）



完成予想図

（　仲介　）

エア・グレイス　101

所在地	河北郡津幡町中橋イ86-1
築年月	2025年9月
構造／向き	木造2×4　南東
間取り詳細	洋室10.6、サンルーム
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、角部屋、トランクルーム、ＢＳ、防犯カメラ
入居可能日	2025年9月下旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,200m / 津幡中学校 1,500m
周辺環境	ファミリーマート津幡中須加店 190m / Aコープつばた店 500m / 由雄クリニック 700m / クスリのアオキ津幡店 1,000m
駐車料	3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	54,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	74,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	62,700円
町費	300円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	50,000円
保証会社手数料	1,322円	保証委託料	22,000円
	※駐車料金は上記参照		
合計	61,452円	合計	226,700円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。