

1LDK  
(37.67㎡)

69,000円

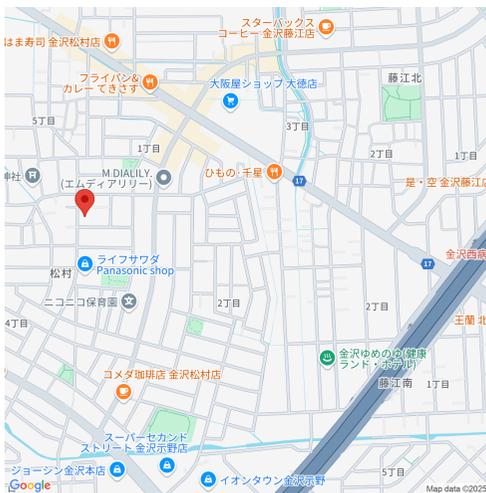
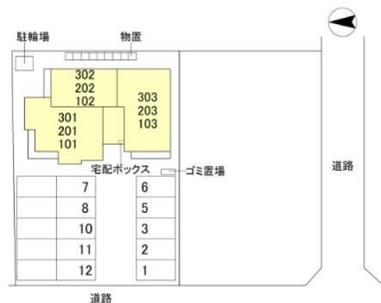
コメント

新築 インターネット/Wi-Fi無料 さらに嬉しいエアコン付き(ハ)  
人気のシステムキッチン、浴室乾燥がついています オートロック  
や防犯ガラスもついてますのでセキュリティ面もバッチリです!



物件番号 ( 213050 )

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。  
掲載は実際の状態と異なる場合があります。



DR松村COEUR 202

所在地	金沢市松村一丁目224番の一部、225番の一部
築年月	2025年7月
構造/向き	軽量鉄骨 北
間取り詳細	洋室4、LDK10.7、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、B.S、宅配ボックス
入居可能日	2025年8月上旬
小学校/中学校	大徳小学校 650m / 大徳中学校 800m
周辺環境	ファミリーマート金沢松村三丁目店 450m / 大阪屋ショップ大徳店 550m / 村上クリニック 300m / クスリのアオキ藤江南店 650m
駐車場	4,400円 縦列7,700円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	69,000円	敷金	0円
共益費	8,200円	礼金	136,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	80,300円
		保証料(1回の家賃と合わせて)	35,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		ルームクリーニング費用(税込)	58,300円
		駐車場金は上記参照	
合計	81,600円	合計	328,850円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-283-7738

FAX 076-283-7736

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。