

2LDK
(62.05㎡)

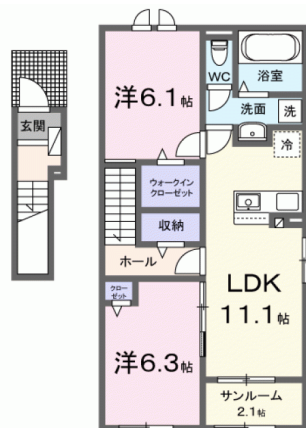
82,500円

・コメント

新築 インターネット/Wi-Fi無料 嬉しいエアコン2基付き 追焚機能・浴室乾燥付き一坪風呂がついてます(^_^) 防犯カメラも付いているのでセキュリティもバッチリです♪



ネット無料



完成予想図



物件番号 (213046)



マハロハナ 203

所在地	河北郡津幡町太田ほ141番地
築年月	2025年9月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月下旬
小学校/中学校	条南小学校 850m / 津幡南中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 1,200m / アルブラザ津幡 1,800m / おおたクリニック 750m / ゲンキー城南小学校北店 800m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	82,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	82,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	94,050円
町費	400円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,952円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐料金は上記参照			
合計	90,682円	合計	289,850円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-283-7738

FAX 076-283-7736

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。