

2LDK  
(62.05m<sup>2</sup>)

82,500円

・コメント

築浅 インターネット/Wi-Fi無料 嬉しいエアコン2基付き 追焚機能・浴室乾燥付き一坪風呂がついてます！防犯カメラも付いているのでセキュリティもバツチリです

ネット無料



物件番号 ( 213044 )



( 仲介 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



マハロハナ 201

所在地	河北郡津幡町太田ほ141番地
築年月	2025年9月
構造／向き	木造 南西
間取り詳細	洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム、ウォークインクローゼット

設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、B.S、防犯カメラ、宅配ボックス
----	---

入居可能日	即日
小学校/中学校	条南小学校 850m / 津幡南中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 1,200m / アルプラザ津幡 1,800m / おおたクリニック 750m / ゲンキー城南小学校北店 800m
駐車料	3,300円 2台目3,300円(先着)
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 82,500円	敷金 0円
共益費 2,200円	礼金 82,500円
駐車料 3,300円	仲介手数料(税込) 94,050円
町費 400円	家財保険料(2年) 18,000円
24時間サポート(税込) 330円	定額クリーニング費 70,000円
保証会社手数料 1,952円	保証委託料 22,000円
	鍵セット費(税込) 3,300円

駐車料金は上記参照

合計 90,682円

合計 289,850円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。