1LDK (44.17㎡)

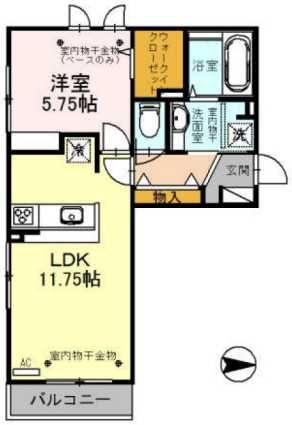
75,000円

● コメント

待望の七尾駅近くの1LDK！！エントランス部分がオートロックなので安心(^^)/インターネット無料も嬉しいですよね★徒歩圏内にコンビニ、スーパーがあるので便利です(*^-^*)新婚さんにもオススメです☆

ネット無料

物件番号　（　213037　）



（　仲介　）

グラン　シルワ　303

所在地	七尾市北藤橋町ロ部84番6
築年月	2017年1月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	LDK11.75、洋室5.75、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ
入居可能日	2025年7月中旬
小学校/中学校	小丸山小学校 1,100m / 御祓中学校 1,600m
周辺環境	セブンイレブン 300m / パトリア 160m / 北村病院 180m / 七尾市役所 500m
駐車料	0円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	75,000円
共益費	6,000円
合計	81,000円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	150,000円
仲介手数料(税込)	82,500円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
ルームクリーニング費用(税込)	58,300円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	345,050円 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-283-7738
FAX 076-283-7736
HP www.sunrihome.jp