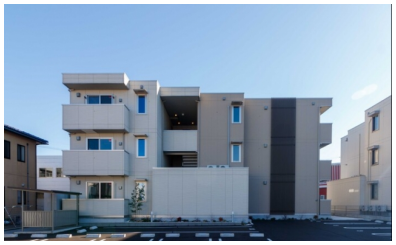
2LDK (60.49㎡) 107,000円

• コメント
☆オール電化物件☆嬉しいインターネット無料(*^^)vコンビニ、スーパーも徒歩圏内の好立地♪ウォークインクローゼットが二つ付いており収納も充実しています(^^)/オートロックとホームセキュリティで防犯面も安心ですね♪

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　213035　）



（　仲介　）

ラフィネ諸江　101

所在地	金沢市諸江町37-11
築年月	2024年1月
構造／向き	軽量鉄骨　西
間取り詳細	洋室6、洋室6.7、LDK11.2、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	2025年6月中旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,100m / 浅野川中学校 700m
周辺環境	ファミリーマート金沢西念三丁目店 550m / 業務スーパー諸江店 500m / 駅西みみ・はな・のどクリニック 550m / アルプラザ金沢 250m
駐車料	7,700円　縦列2台契約
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	107,000円
共益費	7,000円
駐車料	7,700円
合計	121,700円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	200,000円
仲介手数料(税込)	125,400円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	1,650円
ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	469,850円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-283-7738
FAX 076-283-7736
HP www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。