

71,500円



新築 インターネット/Wi - f i無料 エアコン2基 国道8号線まで車で3分の好立地(*^^)追焚機能・浴室乾燥付き一坪風呂がついてます(^^♪ 宅配ボックスも付いているので荷物の受け取りも楽々です♪

物件番号 (213017)



(仲介)

所在地	金沢市横枕町ハ31番地1
築年月	2025年8月
構造／向き	木造 南
間取り詳細	洋室6.1、LDK12.5、サンルーム
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、BS、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年8月下旬
小学校/中学校	千坂小学校 340m / 北鳴中学校 1,315m
周辺環境	ローソン金沢法光寺店 501m / バローゆいの里店 1,089m / 医療法人社団浅野川千木病院 660m / クスリのアオキ百坂店 470m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	71,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	71,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	81,950円
町費	300円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,707円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

駐車料金は上記参照

合計	79,337円	合計	256,750円 + 前家賃 (日割計算)
----	---------	----	--------------------------

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

 **サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。