

1LDK
(36.67㎡)

58,000円

・コメント

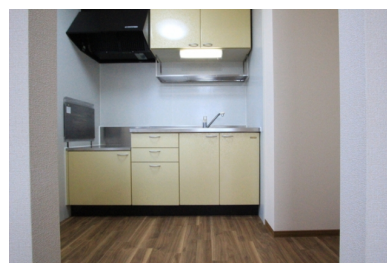
海側環状まで車で1分の好立地 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 うれしいエアコン2基つき!! アビタタウンすぐ近くなので買い物便利♪ 県立中央病院にお勤めの方にもオススメです!! 宅配ボックスなど設備も充実しています♪



ネット無料



物件番号 (213008)



(仲介)

アヴェニール 201

所在地	金沢市鞍月3丁目37
築年月	2002年5月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、LDK8.3、バルコニー
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、宅配ボックス
入居可能日	2026年10月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 2,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月4丁目店 500m / アビタタウン金沢ベイ 750m / 県立中央病院 900m / スギ薬局欽田店 600m
駐車場	4,400円 並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	58,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	0円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	68,200円
		ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
駐車料金は上記参照			
合計	66,900円	合計	171,950円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。