1LDK (36.67㎡)

58,000円

●コメント
☆海側環状まで車で1分の好立地☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆うれしいエアコン２基つき！！アピタタウンすぐ近くなのでお買い物便利♪県立中央病院にお勤めの方にもオススメです！！宅配ボックスなど設備も充実しています♪

ネット無料

物件番号　（　213008　）

















（　仲介　）

アヴェニール　201

所在地	金沢市鞍月3丁目37
築年月	2002年5月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室6、LDK8.3、バルコニー
設備	ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	鞍月小学校 1,300m / 港中学校 2,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢鞍月４丁目店 500m / アピタタウン金沢ベイ 750m / 県立中央病院 900m / スギ薬局畝田店 600m
駐車料	4,400円　並列1台のみ契約可
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	58,000円
共益費	4,500円
駐車料	4,400円
合計	66,900円

※駐車料金は上記参照

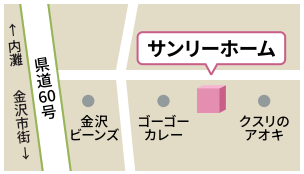
契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	68,200円
ルームクリーニング費用(税込)	49,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	2,750円
合計	171,950円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　0120-17-3388
HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。