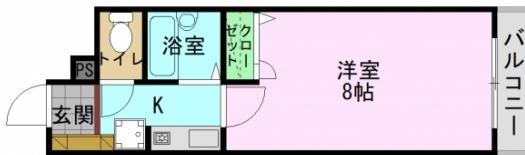


1K  
(23.08 m<sup>2</sup>)

25,000円

### ・コメント

オール電化物件 スーパー・コンビニ徒歩圏内なので買い物便利です(^^)/IHクッキングヒーター・エアコン付きも嬉しいですね  
RC構造で建物の作りがしっかりしています！



物件番号 ( 213006 )



( 代理 )

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



パサージュ法光寺 207

|   |   |
|---|---|
| 所在地   | 金沢市法光寺町26   |
| 築年月   | 1992年3月   |
| 構造／向き   | RC 北  |
| 間取り詳細   | 洋室7、K、バルコニー   |
| 設備  | I Hクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、角部屋、2階以上、駐輪場、エレベータ、オール電化  |
| 入居可能日   | 即日  |
| 小学校/中学校   | 千坂小学校 400m / 北鳴中学校 1,300m   |
| 周辺環境  | ファミリーマート金沢疋田店 600m / モモサカプラザ 750m / 浅ノ川総合病院 1,500m / クスリのアオキ疋田店 750m  |
| 駐車料  | 0円 近隣月極駐車場  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) + 消費税  |
| 更新事務手数料   | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税  |
| 備考  | 保証会社加入必須(契約時保証料・賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料・賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。退去時に鍵交換代がかかります。<br>契約日より1年未満の解約については賃料等1ヵ月分の違約金がかかります。<br>駐車場:近隣月極駐車場(自己契約) 月額6,000円 |

### 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 |         | 契約時の諸費用   |         |
|-------|---------|-----------|---------|
| 家賃    | 25,000円 | 敷金        | 0円      |
| 共益費   | 5,500円  | 礼金        | 0円      |
| 定額水道料 | 2,500円  | 仲介手数料(税込) | 27,500円 |
|       |         | 家財保険料(2年) | 20,000円 |
|       |         | 退去時清掃費用   | 33,000円 |
|       |         | 初回保証料     | 15,000円 |
|       |         |           |         |
|       |         |           |         |
|       |         |           |         |

駐車料金は上記参照

合計 95,500円  
+ 前家賃 (日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 五一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。