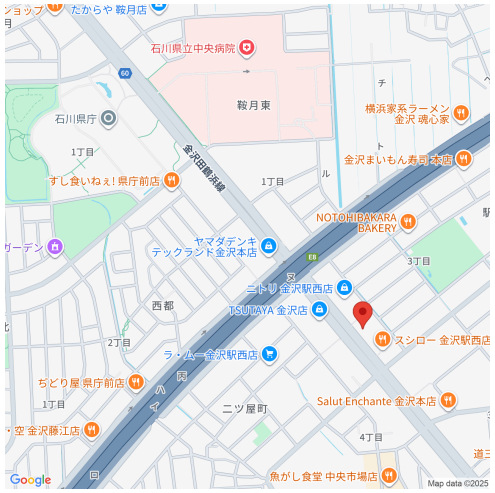
1R (61.36㎡)　143,220円

• コメント
★☆駅西新町の好立地にテナントが登場☆★用途様々にご利用いただける広々61㎡！オフィス利用におすすめです(^▽^)バス停徒歩5分、バス移動7分で金沢駅へのアクセスも良好♪

物件番号　（　212995　）



（　仲介　）

ニュースビル　701

所在地	金沢市駅西新町3丁目1-10
築年月	1998年3月
構造／向き	鉄骨造　南西
間取り詳細	
設備	エアコン２基、照明器具付、ＴＶドアホン、角部屋、２階以上、エレベータ
入居可能日	即日
小学校/中学校	
周辺環境	ファミリーマート金沢中央市場店 230m / ラ・ムー金沢駅西店 450m / 金沢市駅西健康福祉センター 350m / 石川県庁 950m
駐車料	9,900円　3～4台空きあり(要確認)
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	
備考	※法人契約限定（規模によって保証会社の加入が必要となります。） ※共益費も税込み価格となります。 ※駐車場:近隣駐車場契約可。 ※照明器具の修理は入居者様負担になります。 ※水道料は共益費に込みです。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	143,220円	敷金	1,041,600円
共益費	51,150円	礼金	0円
駐車料	9,900円	仲介手数料(税込)	153,120円
		駐車場敷金	9,000円
		※駐車料金は上記参照	
合計	204,270円	合計	1,203,720 ＋前家賃（日割計算）

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp