

3LDK  
(63.84㎡)

77,000円

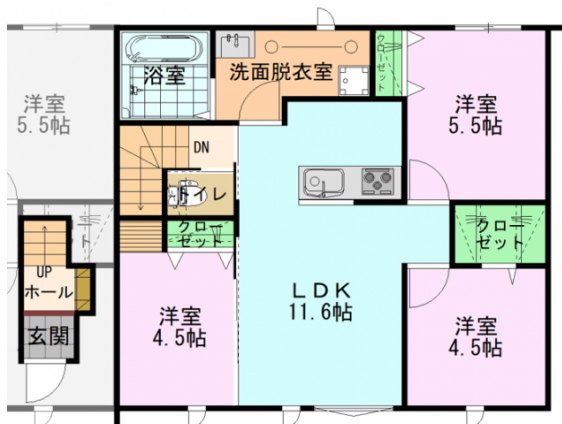


コメント  
☆☆高松インターすぐそばに新築が登場☆☆インターネット/Wi-Fi無料！  
エアコン2基付き！人気のIHクッキングヒーター付き対面キッチン、一坪バス  
など設備充実♪徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがある好立地！一戸建てと  
同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱  
材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！



ネット無料

物件番号 ( 212976 )



高松  
Takamatsu

高松ICまで車で2分



スーパーまで徒歩5分



ドラッグストアまで  
徒歩2分



高松中学校まで  
徒歩14分

( 代理 )

グラン・パレス高松VI 221

|         |                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市高松ア14番9,30,31の一部                                                                                                                                                      |
| 築年月     | 2025年8月                                                                                                                                                                   |
| 構造/向き   | 木造 南西                                                                                                                                                                     |
| 間取り詳細   | 洋室4.5、洋室4.5、洋室5.5、LDK11.6                                                                                                                                                 |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2025年9月上旬                                                                                                                                                                 |
| 小学校/中学校 |                                                                                                                                                                           |
| 周辺環境    | セブン・イレブンかほく高松インター店 150m / カジマート高松インター店 350m / 北谷クリニック 500m / クスリのアオキ高松店 160m                                                                                              |
| 駐車場     | 3,850円 2台目3,850円 縦列2台の場合6,600円                                                                                                                                            |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                          |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                                                                              |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。                                                                                                       |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 77,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 4,500円  | 礼金        | 154,000円                 |
| 駐車場         | 3,850円  | 仲介手数料(税込) | 88,550円                  |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 77,000円                  |
|             |         | 初回保証料(J)  | 25,935円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |           |                          |
| 合計          | 86,450円 | 合計        | 367,485円<br>+ 前家賃 (日割計算) |



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。