

1LDK
(44.64㎡)

63,000円

・コメント

高松インターすぐそばに新築が登場 インターネット/Wi-fi無料！
エアコン2基付き！人気のIHクッキングヒーター付き対面キッチン、一坪バス
など設備充実、徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがある好立地！一戸建てと
同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱
材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！



ネット無料



物件番号 (212971)



高松
Takamatsu

高松ICまで車で2分



スーパーまで徒歩5分



ドラッグストアまで
徒歩2分



高松中学校まで
徒歩14分

(代理)

🏠 グラン・パレス高松

118

所在地	かほく市高松ア14-9
築年月	2025年9月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室5.3、LDK12.3
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月中旬
小学校/中学校	
周辺環境	セブン・イレブンかほく高松インター店 150m / カジマート高松インター店 350m / 北谷クリニック 500m / クスリのアオキ高松店 160m
駐車場	3,850円 2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。

📄 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	63,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	126,000円
駐車場	3,850円	仲介手数料(税込)	73,150円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	55,000円
		初回保証料(J)	21,735円
合計		合計	
72,450円		297,885円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。