1LDK (44.64㎡)

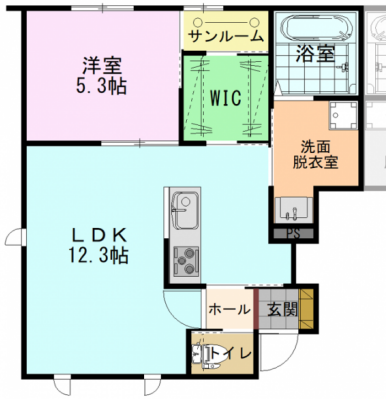
63,000円

コメント

☆★高松インターすぐそばに新築が登場★☆インターネット／Ｗｉ－ｆｉ無料！エアコン２基付き！人気のＩＨクッキングヒーター付き対面キッチン、一坪バスなど設備充実♪徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがある好立地！一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

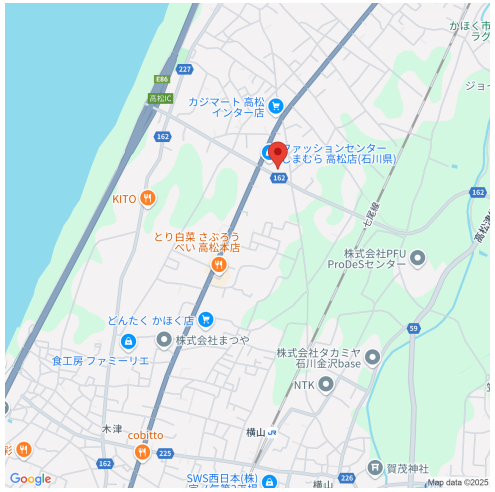
ネット無料

物件番号　（　212970　）



高　松
Takamatsu

高松ICまで車で2分



スーパーまで徒歩5分

ドラックストアまで
徒歩2分

（　代理　）

グラン・パレス高松Ｖ　115

所在地	かほく市高松ア14番9,30,31の一部
築年月	2025年8月
構造／向き	木造　南西
間取り詳細	洋室5.3、LDK12.3
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月上旬
小学校/中学校	
周辺環境	セブン・イレブンかほく高松インター店 150m / カジマート高松インター店 350m / 北谷クリニック 500m / クスリのアオキ高松店 160m
駐車料	3,850円　2台目3,850円　縦列2台の場合6,600円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	63,000円
共益費	4,500円
駐車料	3,850円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　72,450円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	126,000円
仲介手数料(税込)	73,150円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
初回保証料(J)	21,735円

合計　297,885円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。