1R  $(36.00\,\text{m}^2)$ 

# 49,000円

・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 人気のエアコン、床下収納がついて います 徒歩圏内にイオンタウン示野もあり便利な立地です!!



### ネット無料













( 仲介 )

#### 物件番号 ( 212963 )







## **エルドラド**K 102

所在地	金沢市松村3丁目256番地
築年月	2006年1月
構造/向き	軽量鉄骨 南東
間取り詳細	洋室13.5、ウォークインクローゼット、バル コニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場
入居可能日	即日
小学校/中学校	大徳小学校 1,300m / 大徳中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート金沢松村三丁目店 230m / イオンタウン金沢示野 500m / 村上クリニック 600m / クスリのアオキ藤江南店 600m
駐車料 🚙	0円 敷地内空きなし
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、 振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人 は不要です。

#### ■ 概算費用(あくまでも目安です)

	毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃	49,000円	敷金 0円
共益費	5,000円	礼金 30,000円
		仲介手数料(税込) 53,900円
		ルームクリーニング費用(税込) 56,100円
		保証料(1回目家賃と合わせて) 35,000円
	駐車料金は上記参照	

175,000円 + 前家賃(日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

# ■サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地 石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

#### お問い合わせ

TEL 076-204-7720

www.sunrihome.jp



• 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

54,000円

合計

- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなって おります。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。