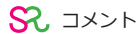


2LDK
(56.12㎡)

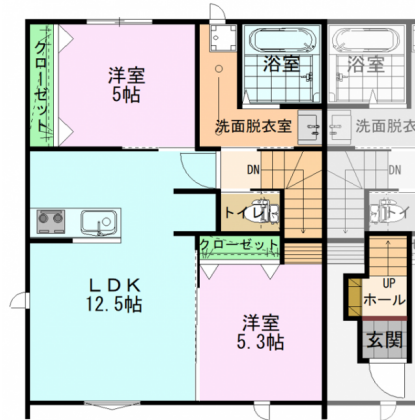
71,000円



☆☆高松インターすぐそばに新築が登場☆☆インターネット/Wi-Fi無料!
エアコン2基付き!人気のIHクッキングヒーター付き対面キッチン、一坪バス
など設備充実♪徒歩圏内にコンビニ、ドラッグストアがある好立地!一戸建てと
同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い!防音性能の高い断熱
材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です!



ネット無料



物件番号 (212921)

高松
Takamatsu

高松ICまで車で2分



スーパーまで徒歩5分



ドラッグストアまで
徒歩2分



高松中学校まで
徒歩14分

(代理)

グラン・パレス高松III 209

所在地	かほく市高松ア14番9,30,31の一部
築年月	2025年8月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室5、洋室5.3、LDK12.5
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年9月上旬
小学校/中学校	
周辺環境	セブン・イレブンかほく高松インター店 150m / カジマート高松インター店 350m / 北谷クリニック 500m / クスリのアオキ高松店 160m
駐車場	3,850円 2台目3,850円 縦列2台の場合6,600円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	71,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	142,000円
駐車場	3,850円	仲介手数料(税込)	81,950円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		初回保証料(J)	24,135円
※駐車場金は上記参照			
合計	80,450円	合計	336,085円 + 前家賃 (日割計算)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。