

2LDK
(57.21㎡)

72,000円

コメント

8号線まで車で3分の好立地 サンルーム&バルコニー付き 2LDK
コンビニ、スーパー、ドラッグストアも徒歩圏内でお買い物にも
便利です(*^ ^*)シャンプードレッサーなど設備も充実♪

物件番号 (212891)



クオーレ 202

所在地	金沢市畝田東二丁目616
築年月	2004年4月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK11.7、サンルーム、テラス
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム
入居可能日	2025年5月上旬
小学校/中学校	大徳小学校 950m / 大徳中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート金沢藤江北店 300m / 大阪屋ショップ 650m / 石川県立中央病院 1,000m / スギ薬局石川県前店 550m
駐車場	5,500円 並列2台目契約
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃	72,000円
共益費	4,500円
駐車場	5,500円
敷金	0円
礼金	80,000円
仲介手数料(税込)	84,700円
ルームクリーニング費用(税込)	67,100円
保証料(1回家賃と合わせて)	35,000円
合計	82,000円
合計	266,800円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。