2LDK (69.45㎡)

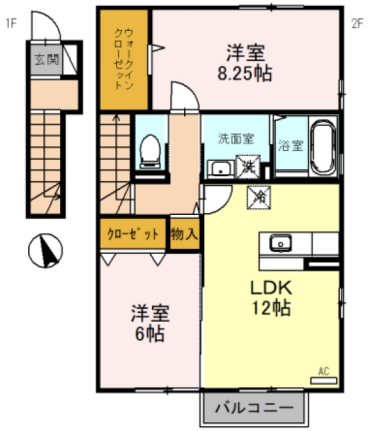
83,000円

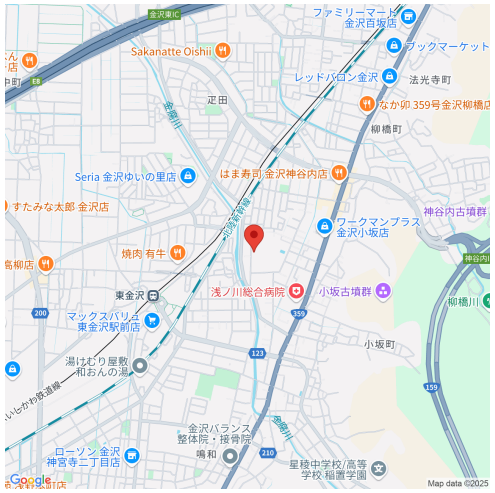
コメント

☆オール電化☆嬉しいインターネット無料！ファミリーにオススメ２ＬＤＫ(*^_^*)リビングは広々１２帖☆お風呂も１坪あるのでゆったり過ごせます(^^)/ＩＨクッキングヒーターや追い焚き機能など設備充実です(^^♪

オール電化　ネット無料

物件番号　（　212883　）





（　仲介　）

Always(オールウェイズ)　201

所在地	金沢市小坂町北55番地1
築年月	2010年2月
構造／向き	軽量鉄骨　南
間取り詳細	洋室6、洋室8.25、LDK12、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オール電化
入居可能日	2025年4月下旬
小学校/中学校	小坂小学校 800m / 北鳴中学校 200m
周辺環境	ファミリーマート金沢小坂町店 550m / バローゆいの里店 800m / 浅ノ川総合病院 500m / ウェルシア金沢三池店 800m
駐車料	6,600円　縦列2台スペース
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	83,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	160,000円
駐車料	6,600円	仲介手数料(税込)	97,900円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	67,100円

※駐車料金は上記参照

合計　94,100円

合計　376,500円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。