# 2DK (45.12㎡)

# 50,000円

●コメント
☆インターネット対応物件☆サンルームも付いており洗濯物にも困りません(#^^#)TVドアホン、エアコンなど設備も充実しています！海側環状にも出やすく、コンビニやドラッグストアもすぐそばの好立地(^_-)-☆

物件番号　（　212833　）

（　仲介　）

## ウエスト・パルク　A206

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市無量寺2丁目36番地 |
| 築年月 | 1995年1月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6、和室6、DK7、サンルーム、バルコニー |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、サンルーム、バルコニー、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 木曳野小学校 / 金石中学校 |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢桂町店 260m / スーパーマーケットバロー木曳野店 750m / とべ内科クリニック 1,100m / クスリのアオキ桂店 400m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目相談可能 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 50,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,000円 | 礼金 | 50,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 58,300円 |
| | | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円 |
| | | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| | | | |
| | | | |
| | | |