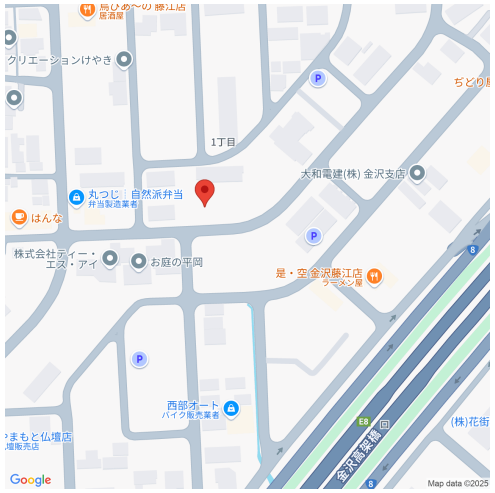
2LDK (61.37㎡)　106,000円

• コメント
☆新築☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆県庁近くで徒歩圏内にスーパーやコンビニもあります！！人気のシステムキッチン、浴室乾燥、オートロックがついています◎セキュリティや防犯ガラスもついていますので防犯対策もバッチリです！

ネット無料

物件番号　（　212791　）



（　仲介　）

MONOLITHⅡ　103

所在地	金沢市藤江北一丁目512番
築年月	2025年6月
構造／向き	軽量鉄骨　西
間取り詳細	LDK13.6、洋室7、洋室5.3、バルコニー、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	大徳小学校 1,400m / 長田中学校 900m
周辺環境	ローソン金沢藤江北店 350m / 大阪屋ショップ大徳店 650m / 石川県立中央病院 1,100m / クスリのアオキ藤江店 550m
駐車料	4,400円　縦列２台6,600円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※都市ガス

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	106,000円	敷金	0円
共益費	5,000円	礼金	212,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	121,000円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	2,750円
		ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
	※駐車料金は上記参照		
合計	115,400円	合計	478,550円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。