

2LDK
(62.05m²)

99,500円

・コメント

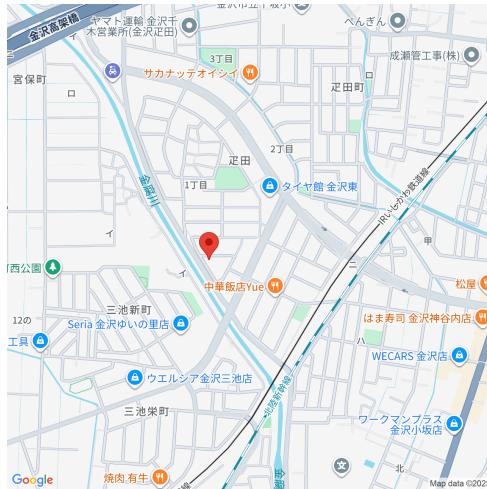
新築ペット可物件 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 人気の浴室乾燥、エアコン2基、一坪風呂がついています!! スーパーやコンビニが徒歩圏内にあって、便利な立地です キッチンはシステムキッチン、3口コンロお料理も楽しめます!



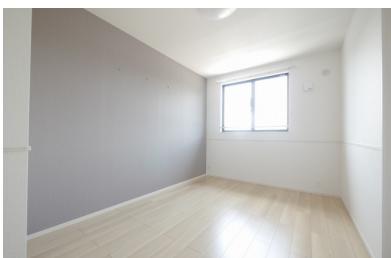
ペット可



ネット無料



物件番号 (212767)



(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



■ イエローキャロル 205

所在地	金沢市疋田1丁目329番地
築年月	2025年6月
構造／向き	木造 南
間取り詳細	洋室6.1、洋室6.3、LDK11.1、サンルーム2.1、ウォークインクローゼット

設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、B.S、防犯カメラ、宅配ボックス
----	---

入居可能日	2025年6月下旬
-------	-----------

小学校/中学校	千坂小学校 800m / 北鳴中学校 1,000m
---------	---------------------------

周辺環境	セブンイレブン金沢三池店 450m / ゆいの里 500m / 浅ノ川総合病院 1,200m / ウエルシア金沢三池店 550m
------	--

駐車料	3,300円 縦列2台5,500円、軽区画2,200円
-----	-----------------------------

仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
-------	------------------

更新事務手数料	22,000円(税込)
---------	-------------

備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。
----	---

■ 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料 契約時の諸費用

家賃	99,500円	敷金	0円
共益費	3,300円	礼金	99,500円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	112,750円
保証会社手数料	2,673円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	25,000円
町費	500円	定額クリーニング費	70,000円
鍵セット費(税込)	3,300円		

駐車料金は上記参照

合計 109,603円

合計 328,550円

+ 前家賃(日割計算)

・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。