

1LDK
(50.14㎡)

84,500円

コメント

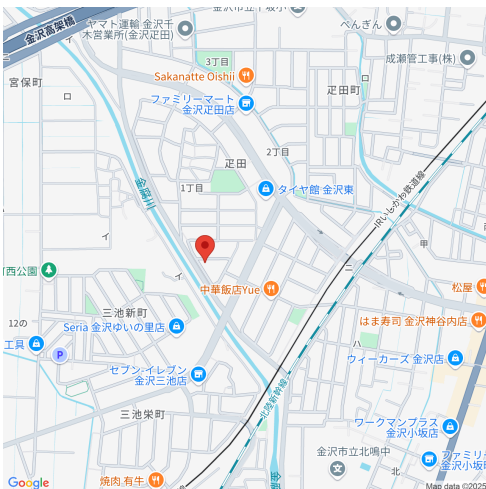
新築ペット可物件 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 人気の浴室乾燥、エアコン2基、一坪風呂がついています!!スーパーやコンビニが徒歩圏内にある、便利な立地です キッチンシステムキッチン、3口コンロお料理も楽しめます!



物件番号 (212761)



完成予想図



イエローキャロル 103

所在地	金沢市足田1丁目329番地
築年月	2025年6月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室7.7、LDK12.3、サンルーム2.1、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、B.S、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2025年6月下旬
小学校/中学校	千坂小学校 800m / 北鳴中学校 1,000m
周辺環境	セブンイレブン金沢三池店 450m / ゆいの里 500m / 浅ノ川総合病院 1,200m / ウエルシア金沢三池店 550m
駐車場	3,300円 縦列 2台5,500円、軽区画2,200円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	84,500円	敷金	0円
共益費	3,300円	礼金	84,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	96,250円
保証会社手数料	2,298円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	25,000円
町費	500円	定額クリーニング費	70,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐料金は上記参照			
合計	94,228円	合計	297,050円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
 〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
 石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
 TEL 076-204-7720
 HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。