

2LDK  
(53.77㎡)

92,000円

・コメント

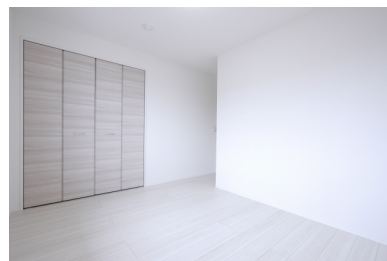
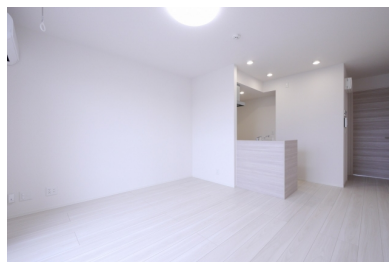
新築 金沢バイパスすぐ側！！インターネット/Wi-Fi無料 エアコン全部屋付き、徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがあるので買い物も通動もしやすい好立地(##)リビングには人気の対面システムキッチン 宅配ボックス付きで留守の時の荷物の受け取りも便利です(^o^)/



ネット無料



物件番号 ( 212752 )



イルペティ 303

|         |                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 金沢市松村三丁目309                                                                                                                                                            |
| 築年月     | 2025年3月                                                                                                                                                                |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南                                                                                                                                                                 |
| 間取り詳細   | 洋室6.5、洋室5、LDK12.2、バルコニー                                                                                                                                                |
| 設備      | 対面キッチン、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャワーブレードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                                                                                     |
| 小学校/中学校 | 大徳小学校 1,400m / 大徳中学校 1,500m                                                                                                                                            |
| 周辺環境    | ファミリーマート金沢松村三丁目店 450m / マックスバリュ金沢しめの店 400m / ティーズ内科クリニック 650m / キリン堂 金沢松村店 350m                                                                                        |
| 駐車場     | 4,400円 縦列 2台7,700円                                                                                                                                                     |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                                                                       |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                                 |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。都市ガス                                                                                     |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |          | 契約時の諸費用         |                          |
|-----------|----------|-----------------|--------------------------|
| 家賃        | 92,000円  | 敷金              | 0円                       |
| 共益費       | 4,400円   | 礼金              | 100,000円                 |
| 駐車場       | 4,400円   | 仲介手数料(税込)       | 105,600円                 |
|           |          | ルームクリーニング費用(税込) | 67,100円                  |
|           |          | カードキー発行料(税込)    | 16,500円                  |
|           |          | ICロック電池代(税込)    | 2,750円                   |
|           |          | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円                  |
| 駐車場金は上記参照 |          |                 |                          |
| 合計        | 100,800円 | 合計              | 326,950円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。