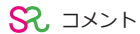


2LDK
(53.77㎡)

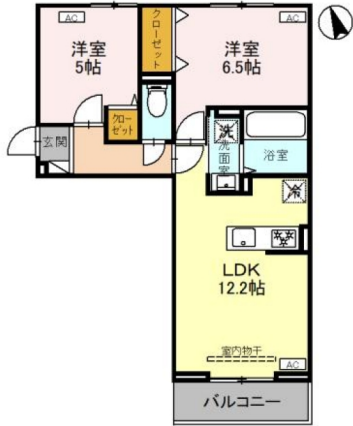
95,000円



☆新築☆金沢バイパスすぐ側！！インターネット/Wi-Fi無料★エアコン全部屋付き♪徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがあるので買い物も通動もしやすい好立地(＃^^＃)リビングには人気の対面システムキッチン☆宅配ボックス付きで留守の時の荷物の受け取りも便利です(＾Ｏ＾)/



ネット無料



物件番号 (212751)

イルデペティII 301

所在地	金沢市松村三丁目309
築年月	2025年3月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	洋室6.5、洋室5、LDK12.2、バルコニー
設備	対面キッチン、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャワーブース、室内洗濯機置場、エアコン3基以上、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	大徳小学校 1,400m / 大徳中学校 1,500m
周辺環境	ファミリーマート金沢松村三丁目店 450m / マックスバリュ金沢しめの店 400m / ティーズ内科クリニック 650m / キリン堂 金沢松村店 350m
駐車場	4,400円 縦列 2台 7,700円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	95,000円	敷金	0円
共益費	4,400円	礼金	186,000円
駐車場	4,400円	仲介手数料(税込)	108,900円
		ルームクリーニング費用(税込)	67,100円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回家賃と合わせて)	35,000円
※駐車場金は上記参照			
合計	103,800円	合計	415,150円 + 前家賃 (日割計算)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720
HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。