

2LDK
(50.10㎡)

49,000円

コメント

金沢バイパスすぐ近くで各方面へのアクセス良好な好立地!! コンビニ徒歩2分, お買い物も便利です(〇^)/ トランクルーム付きで収納もたっぷり 防犯カメラの設置されている物件なので防犯面も安心です(*^ ^*)

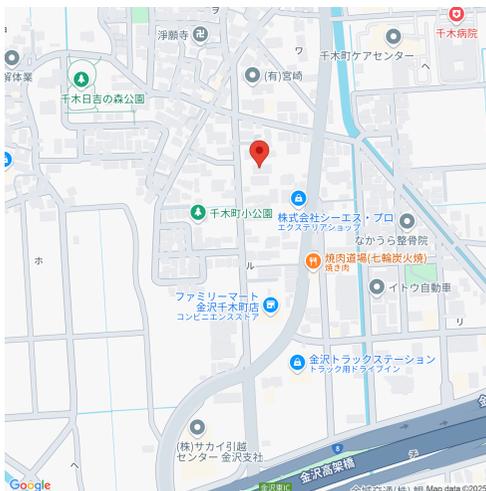
ウイニングラン 101

所在地	金沢市千木町ル45
築年月	1997年7月
構造/向き	鉄骨造 東
間取り詳細	LDK12、洋室6、洋室4.5、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、BS、防犯カメラ
入居可能日	2025年4月上旬
小学校/中学校	千坂小学校 700m / 北鳴中学校 1,900m
周辺環境	ファミリーマート金沢千木町店 180m / スーパーのアオキみずき店 1,100m / 浅ノ川総合病院 2,000m / クスリのアオキ疋田店 950m
駐車料	3,300円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

物件番号 (212739)



(仲介)



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	2,800円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
保証会社手数料	1,230円	定額クリーニング費	70,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐車料金は上記参照			
合計	57,160円	合計	170,500円 + 前家賃 (日割計算)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。