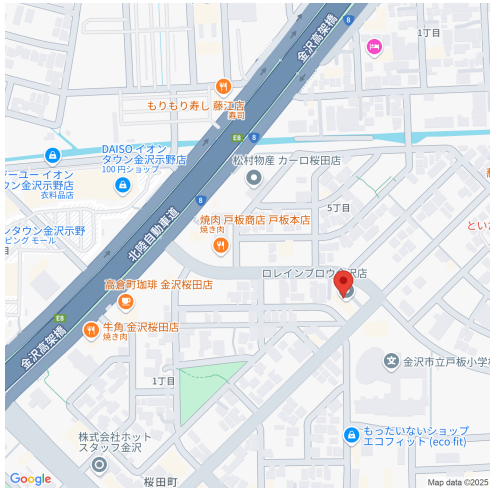
3LDK (88.04㎡)　130,000円

コメント
☆オール電化物件☆IHクッキングヒーター付き(^^)/広々３ＬＤＫのメゾネットで、ファミリーにおすすめのお部屋です(*^_^*)全居室収納付きでたっぷり収納できます！珍しいエコロジアバルコニー付きです(^^♪国道８号線近くでアクセスも良好です☆

オール電化

物件番号　（　212705　）



（　仲介　）

La・Mela(ラ・メーラ)　III

所在地	金沢市桜田町1丁目276番地
築年月	2013年8月
構造／向き	軽量鉄骨　南西
間取り詳細	【２階】洋室5.25、洋室5.75、ウォークインクローゼット、バルコニー【３階】洋室5.25、LDK15.75、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、駐輪場、ＢＳ、メゾネット、オール電化
入居可能日	即日
小学校/中学校	戸板小学校 110m / 長田中学校 1,100m
周辺環境	ファミリーマート金沢桜田店 350m / カジマート桜田店 450m / 金沢西病院 1,000m / イオンタウン金沢示野 750m
駐車料	8,800円　並列2台スペース貸し
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	130,000円
共益費	10,000円
駐車料	8,800円

※駐車料金は上記参照

合計　148,800円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	260,000円
仲介手数料(税込)	151,800円
カードキー発行料(税込)	16,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
クリーニング費用(税込)	81,400円

合計　544,700円
＋前家賃（日割計算）

SunRi Home
不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。