

2LDK
(55.90㎡)

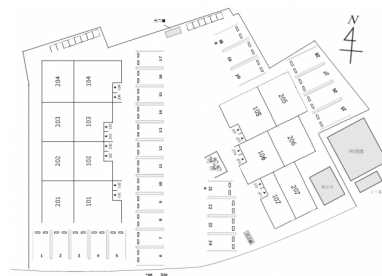
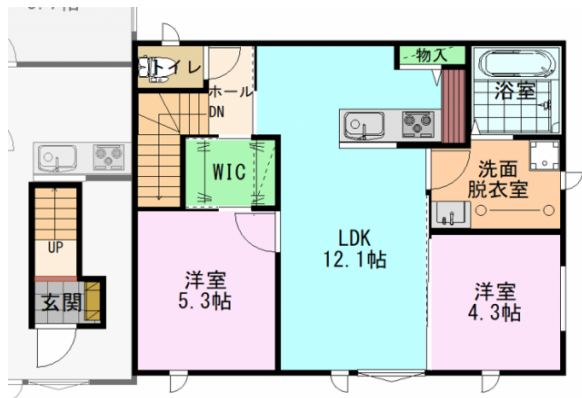
75,000円



☆七尾に待望の新築が登場☆嬉しいインターネット/Wi-Fi無料☆一戸建てと同性能の耐震設備で地震に強いです！防音性能の高い断熱材を敷き詰め、遮音性にもこだわったお部屋です◎人気の対面キッチン、1坪風呂、エアコン2基がついています！徒歩圏内にコンビニやスーパー、駅があって便利です♪



ネット無料



物件番号 (212690)



エターナルパレス藤橋Ⅱ 207

所在地	七尾市藤橋町レ70番1、71番、72番、73番(仮)
築年月	2025年7月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室4.3、洋室5.3、LDK12.1、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、BS
入居可能日	2025年7月下旬
小学校/中学校	小丸山小学校 1,600m / 七尾中学校 500m
周辺環境	ファミリーマート七尾藤橋町店 950m / アルビス七尾店 750m / 七尾松原病院 1,000m / ドン・キホーテ七尾店 1,000m
駐車場	3,850円 2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	75,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	150,000円
駐車場	3,850円	仲介手数料(税込)	86,350円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		初回保証料(J)	25,335円
※駐車場金は上記参照			
合計	84,450円	合計	349,685円 + 前家賃 (日割計算)

(代理)



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。