

1LDK
(30.36m²)

60,000円

・コメント

12月中契約開始の方限定 お家賃1ヶ月フリーレント 礼金無料、仲介手数料不要！インターネット/Wi-Fi無料 奥田中学校前駅まで徒歩9分の好立地 コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内です(^.^)ウォークインクローゼットで収納もたっぷり！室内物干やIHクッキングヒーターなど設備も充実しています(^_-^)



物件番号 (212605)



(代理)



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp

■ インテグラルnotte 203

| | |
|---------|--|
| 所在地 | 富山県富山市窪本町4番14号 |
| 築年月 | 2025年3月 |
| 構造／向き | 木造 北 |
| 間取り詳細 | LDK9.4、洋室3.2、ウォークインクローゼット |
| 設備 | I Hクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、T Vドアホン、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 富山市立奥田小学校 1,500m / 富山市立奥田中学校 350m |
| 周辺環境 | ローソン 富山窪本町店 160m / スーパーマーケットパロー窪新店 170m / 富山県立中央病院 1,600m / クスリのアオキ綾田店 700m |
| 駐車料 | 3,300円 並列1台のみ |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) + 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 12月末までの契約開始で、キャンペーン利用可能です。キャンペーンの適用は個人でお申し込みの方に限ります。 法人契約の場合は礼金1ヶ月、仲介手数料が必要です。 |

■ 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | 契約時の諸費用 |
|--------------------|-------------------|
| 家賃 60,000円 | 敷金 0円 |
| 共益費 4,000円 | 礼金 0円 |
| 駐車料 3,300円 | 仲介手数料(税込) 3,300円 |
| ライフサポート(税込) 1,100円 | 家財保険料(2年) 20,000円 |
| ゴミ回収費 700円 | 退去時清掃費用 44,000円 |
| | 初回保証料 20,730円 |
| | 書類作成費(税込) 22,000円 |

駐車料金は上記参照

合計 69,100円

合計 110,030円
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。