1LDK  $(30.36 \,\text{m}^2)$ 

# 61,000円

脱衣室

(1) 焼肉 けやき 下赤江町

・コメント

9月中契約開始の方限定 FireTVStick先着3名様にプレゼント!!礼金、仲 新築1LDKが登場 インターネット/Wi-Fi無 料 奥田中学校前駅まで徒歩9分の好立地 コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏 内です(\*^^\*)ウォークインクローゼットで収納もたっぷり!!室内物干やIHクッ キングヒーターなど設備も充実してます(^\_-)-



## ネット無料

WIC

洋室 3帖

電鉄富山日

地鉄ビル前の 電気ビル前の 富山市

00

可動棚

LDK 9.1帖

下奥井 🖸













( 代理 )

### (212582) 物件番号







	➡ インテグラルnotte 201				
	所在地	富山県富山市窪本町4番14号			
	築年月	2025年3月			
	構造/向き	木造 南			
	間取り詳細	LDK9.1、洋室3、ウォークインクローゼット			
	設備	I Hクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖 房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプー ドレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォーク インクローゼット、シューズボックス、照明器具付 、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペ ース、トランクルーム、駐輪場、オートロック			
	入居可能日	即日			
	小学校/中学校	富山市立奥田小学校 1,500m / 富山市立奥田中学校 350m			
	周辺環境	ローソン 富山窪本町店 160m / スーパーマーケットバロー 窪新店 170m / 富山県立中央病院 1,600m / クスリのアオキ 綾田店 700m			
	駐車料 🚙	3,300円 並列1台のみ			
	仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税			
	更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税			
	備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 8月末までの契約開始で、キャンペーンの適用は			

## 概算費用(あくまでも目安です)

	毎月の賃料	1	契約時の諸	貴用
家賃		61,000円	敷金	0円
共益費		4,000円	礼金	0円
駐車料		3,300円	仲介手数料(税込)	3,300円
ライフ1	ナポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	20,000円
ゴミ回収費		700円	退去時清掃費用	44,000円
			初回保証料	21,030円
			書類作成費(税込)	22,000円

個人でお申し込みの方に限ります。

## 駐車料金は上記参照

70,100円 合計

110,330円 +前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

## ■サンリー@賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地 石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会 お問い合わせ

TEL 076-204-7720

www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなって おります。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。