

1LDK
(31.74m²)

60,000円

・コメント

築浅1LDKが登場 インターネット/Wi-Fi無料宇野気駅まで徒歩11分の好立地 コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内です(*^_^*)ウォーキングインクローゼットで収納もたっぷり！！室内物干やIHクッキングヒーターなど設備も充実しています(^_-)



物件番号 (212569)



(代理)

セシボン62 206

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市七窪八46番地1 |
| 築年月 | 2025年4月 |
| 構造／向き | 木造 北西 |
| 間取り詳細 | LDK9.7、洋室3、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、BS、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2026年3月中旬 |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 750m / 宇ノ気中学校 400m |
| 周辺環境 | ファミリーマート かほくななくぼ店 100m / Aコーブ かほく店 1,500m / 宇野気医院 1,100m / ゲンキー宇ノ気店 400m |
| 駐車料  | 3,300円 先着順。軽区画あり(2,750円) |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) + 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | 保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|-------------|---------|-----------|---------|
| 家賃 | 60,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,000円 | 礼金 | 30,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 69,630円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 | 家財保険料(2年) | 22,000円 |
| | | 退去時清掃費用 | 44,000円 |
| | | 初回保証料 | 20,355円 |
| | | 鍵交換費用(税込) | 13,200円 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

駐車料金は上記参照

合計 199,185円
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
 - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。