2LDK (57.80㎡)

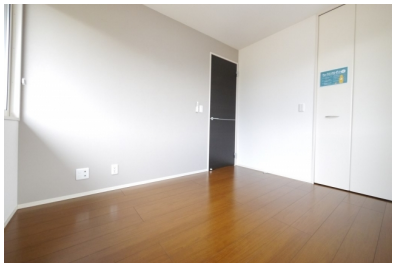
84,000円

● コメント

★インターネット無料★ペット飼育可能★オール電化物件★エアコン二基付き★ウォークインクローゼット以外にも各居室の収納スペースがあるので、お荷物には困らない充実したお部屋となっています！一坪風呂なのでお風呂でゆったり過ごせます♪宅配BOXも付いているので荷物の受け取りが楽々です！

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　212502　）



（　仲介　）

モンテ・ポルトⅢ　203

所在地	金沢市東長江町へ32番1
築年月	2014年9月
構造／向き	軽量鉄骨　南東
間取り詳細	LDK11.2、洋室5.2、洋室4.5、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室１坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オール電化、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	夕日寺小学校 450m / 鳴和中学校 2,600m
周辺環境	セブンイレブン金沢鳴和台店 1,500m / マルエー春日町店 2,900m / 浅ノ川総合病院 2,800m / V・drug鳴和薬局 2,200m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	84,000円
共益費	6,000円
駐車料	3,300円
合計	93,300円

※駐車料金は上記参照

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	168,000円
仲介手数料(税込)	95,700円
ルームクリーニング費用(税込)	77,000円
カードキー発行料(税込)	16,500円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	392,200円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

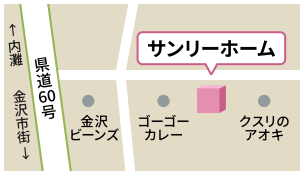
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。