# 2LDK (57.80㎡)

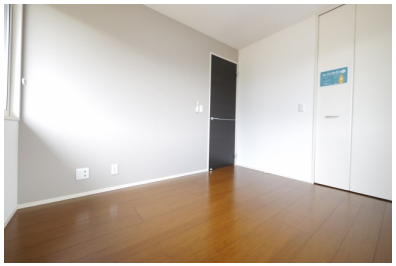
# 84,000円

● コメント

★インターネット無料★ペット飼育可能★オール電化物件★エアコン二基付き★ウォークインクローゼット以外にも各居室の収納スペースがあるので、お荷物には困らない充実したお部屋となっています！一坪風呂なのでお風呂でゆったり過ごせます♪宅配BOXも付いているので荷物の受け取りが楽々です！

オール電化　ペット可　ネット無料

物件番号　（　212502　）



（　仲介　）

## モンテ・ポルトⅢ　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市東長江町へ32番1 |
| 築年月 | 2014年9月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南東 |
| 間取り詳細 | LDK11.25、洋室5.2、洋室4.5、ウォークインクローゼット、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室１坪以上、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オール電化、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2026年6月中旬 |
| 小学校/中学校 | 夕日寺小学校 450m / 鳴和中学校 2,600m |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢鳴和台店 1,500m / マルエー春日町店 2,900m / 浅ノ川総合病院 2,800m / V・drug鳴和薬局 2,200m |
| 駐車料 | 3,300円　2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。<br>※小型犬又は猫2匹ペット飼育可能(敷金1か月要) |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 84,000円 |
| 共益費 | 6,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 合計 | 93,300円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 168,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 95,700円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 77,000円 |
| カードキー発行料(税込) | 16,500円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| 合計 | 392,200円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。