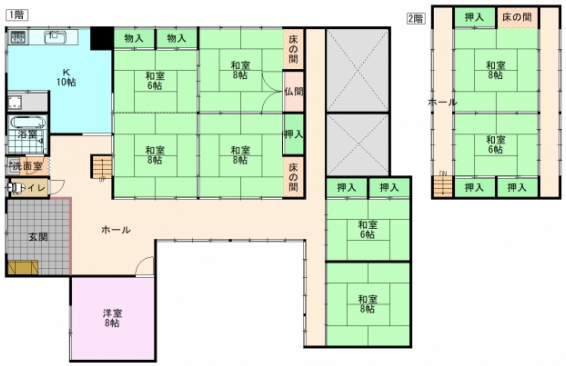
# 9LDK (104.34㎡)

# 120,000円

• コメント

能登島に貸家が登場！部屋数たっぷり９ＬＤＫで大人数でもお住まいいただけます！広～い家に住みたい方、ぜひご相談ください♪

物件番号　（　212482　）



（　代理　）

## 能登島向田町(O)貸家

| | |
|---|---|
| 所在地 | 七尾市能登島向田町120-10 |
| 築年月 | 1970年1月 |
| 構造／向き | 木造 |
| 間取り詳細 | 【１階】LDK10、洋室8、和室6、和室6、和室8、和室8、和室8、和室8、サンルーム【２階】和室6、和室8 |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、シューズボックス、照明器具付 |
| 入居可能日 | 2025年11月中旬 |
| 小学校/中学校 | 能登島小学校 1,500m / 能登香島中学校 10,600m |
| 周辺環境 | ファミリーマート七尾能登島店 1,400m / 業務スーパー和倉店 10,600m / さはらファミリークリニック 11,300m / 能登島郵便局 600m |
| 駐車料 | 0円　2～3台分込み |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。<br>※お部屋に付いている設備の修理は入居者様負担になります。(エアコン、照明器具など)<br>※自治会への加入、町費の支払いは入居者様にて行ってください。<br>※鍵交換希望の場合、別途お見積となります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 120,000円 | 敷金 | 240,000円 |
| 共益費 | | 礼金 | 0円 |
| | | 仲介手数料(税込) | 132,000円 |
| | | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | 初回保証料 | 36,000円 |

※駐車料金は上記参照

合計　120,000円

合計　430,000円 ＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。