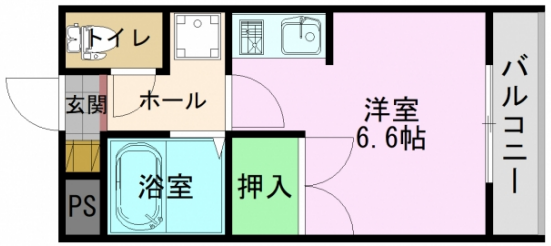
# 1R (21.50㎡)

# 29,000円

●コメント
☆ペット飼育可☆インターネット使い放題☆8号線まで車で5分と通勤・通学にも好立地です(*^^)vスーパーやドラッグストアなどがあるイータウン金沢まで徒歩5分お買い物も便利な立地です(^^♪マンションの1Fには飲食店複数あります（*^_^*）

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212469　）



（　仲介　）

## アベニューヒルズK　303

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市高柳町ニ字13-1 |
| 築年月 | 1994年3月 |
| 構造／向き | 鉄骨造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.6 |
| 設備 | ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、２階以上、室内物干スペース、駐輪場、エレベータ |
| 入居可能日 | 2025年7月中旬 |
| 小学校/中学校 | 小坂小学校 / 北鳴中学校 |
| 周辺環境 | ファミリーマート 62m / アルビス・高柳店 400m / 金沢病院 1,200m / 国道8号線　田中交差点 1,000m |
| 駐車料 | 5,090円　近隣駐車場 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※ペット飼育の場合、退去時清掃費66,000円に変更になります。<br>※インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)必要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 29,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,000円 | 礼金 | 0円 |
| 駐車料 | 5,090円 | 仲介手数料(税込) | 36,990円 |
| 町費 | 230円 | 家財保険料(２年) | 20,000円 |
| 水道料 | 2,500円 | 鍵交換費用(税込) | 14,300円 |
| | | 退去時清掃費用 | 33,000円 |
| | | ※駐車料金は上記参照 | |
| 合計 | 38,820円 | 合計 | 104,290円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。