2LDK (63.70㎡)　127,000円

• コメント
☆築浅☆インターネット/Wi-Fi無料☆エアコン3基付き☆ZEH-M物件なので光熱費の削減も期待できます！！オートロックとセコム搭載で防犯面も安心(^^)トランクルームや便利な宅配ボックス付き♪シャンプードレッサーなど設備も充実してます♪

ネット無料

物件番号　（　212382　）

（　仲介　）

D－residence西念　205

所在地	金沢市西念1丁目16番27号
築年月	2024年11月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室6、洋室6.2、LDK15、ウォークインクローゼット、バルコニー
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン３基以上、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、オートロック、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	即日
小学校/中学校	諸江町小学校 750m / 浅野川中学校 2,400m
周辺環境	ファミリーマート金沢広岡３丁目店 180m / KAJIMARTクロスゲート店 700m / 医療法人社団橘会整形外科米澤病院 1,300m / マツモトキヨシ金沢駅西口店 900m
駐車料	0円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 ※太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能です。以下について予め承諾をお願いします。 ①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	127,000円
共益費	7,500円
合計	134,500円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	250,000円
仲介手数料(税込)	139,700円
ルームクリーニング費用(税込)	91,300円
カードキー発行料(税込)	16,500円
ICロック電池代(税込)	1,650円
保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円
合計	534,150円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。