

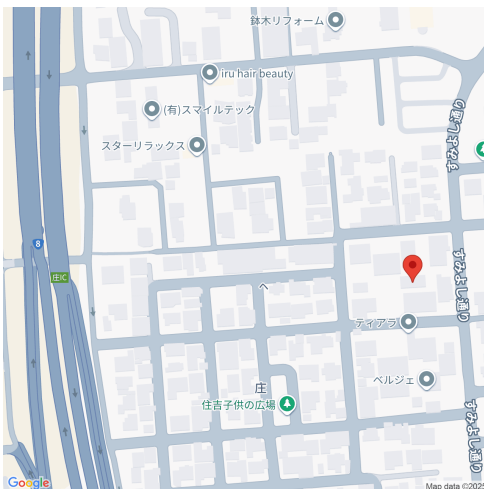
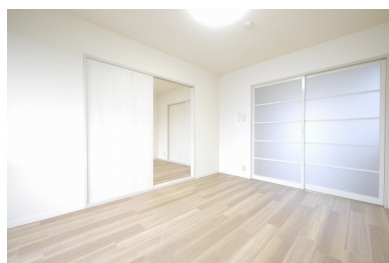
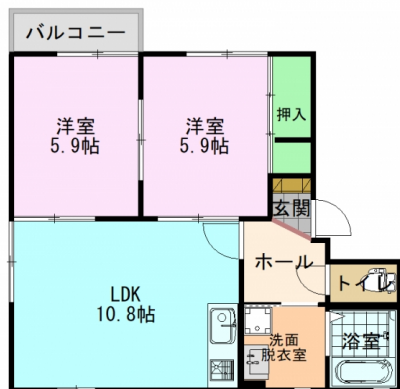
2LDK  
(50.60㎡)

50,000円

・コメント

津幡バイパス近くの好立地 積水ハウスのシャーマゾン 津幡バイパスまで車で1分なので金沢・かほく方面へのアクセス良好(^ ^)/徒歩10分圏内にコンビニ・スーパー・ホームセンターがあるのでお買い物も便利です(^ ^) トランクルーム付きで収納もたっぷり(\*^ ^\*)

物件番号 ( 212321 )



ディアスA A棟 201

|         |                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 河北郡津幡町庄へ31-2                                                                                      |
| 築年月     | 1996年3月                                                                                           |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 東                                                                                            |
| 間取り詳細   | 洋室5.9、洋室5.9、LDK10.8、バルコニー                                                                         |
| 設備      | バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場                              |
| 入居可能日   | 2025年9月下旬                                                                                         |
| 小学校/中学校 | 津幡小学校 1,100m / 津幡中学校 2,100m                                                                       |
| 周辺環境    | ローソン本津幡店 500m / ラ・ムー津幡店 400m / 一林医院 1,200m / コメリパワー津幡店 500m                                       |
| 駐車場     | 3,000円 並列1台のみ                                                                                     |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                  |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                            |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:33,000円、月額手数料:賃料等の2%がかかります)<br>水道料金は隔月請求で賃料と一緒に支払いしていただくことになります。<br>別途家財保険がかかります。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用      |                          |
|--------------|---------|--------------|--------------------------|
| 家賃           | 50,000円 | 敷金           | 0円                       |
| 共益費          | 4,500円  | 礼金           | 50,000円                  |
| 駐車場          | 3,000円  | 仲介手数料(税込)    | 58,000円                  |
| 町費           | 500円    | クリーニング費用(税込) | 79,200円                  |
| 安心サポート24(税込) | 1,320円  | 鍵交換費用(税込)    | 22,000円                  |
|              |         | 初回保証料        | 33,000円                  |
| 駐車料金は上記参照    |         |              |                          |
| 合計           | 59,320円 | 合計           | 242,200円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。