1LDK (50.16㎡)

78,500円

● コメント

★築浅★インターネット無料★ペット可物件★エアコン2基設備★TVドアホンと防犯カメラで防犯面も安心♪宅配ボックス付きでお荷物の受け取りも楽々♪サンルーム・浴室乾燥機がついているので、雨の日の洗濯にも困りませんね☆コンビニ・スーパー・ドラックストア徒歩圏内でお買い物も便利な立地です！

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212283　）





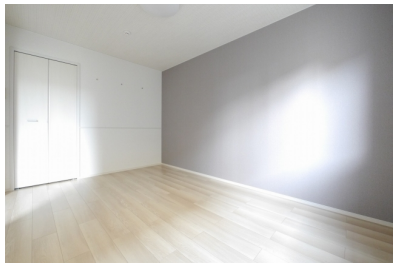












（　仲介　）

ブランノワール　102

所在地	金沢市神谷内町20番地
築年月	2024年9月
構造／向き	木造　南東
間取り詳細	洋室6.8、LDK11.2、サンルーム
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、室内物干スペース、トランクルーム、ＢＳ、防犯カメラ、宅配ボックス
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	千坂小学校 850m / 北鳴中学校 950m
周辺環境	セブンイレブン金沢三池店 350m / パローゆいの里店 650m / のむらクリニック 400m / ウエルシア金沢三池店 350m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%～5.5%かかります) ※法人の場合はruumサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	78,500円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	78,500円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	89,650円
町費	350円	定額クリーニング費	80,000円
ruumサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	2,175円	鍵セット費(税込)	3,300円

※駐車料金は上記参照

合計	89,205円	合計	276,450円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

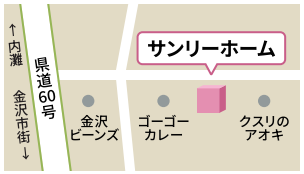
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。