

2LDK
(53.16㎡)

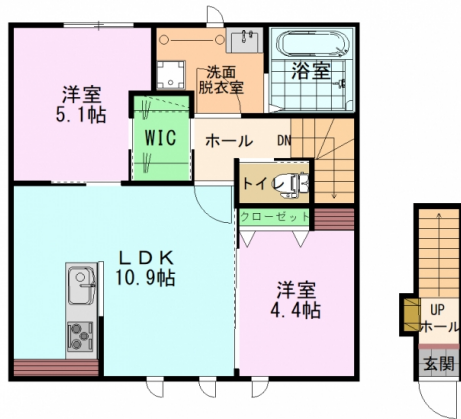
68,000円

・コメント

★宝達志水町に待望の築浅が登場★使い勝手の良い2LDKです♪嬉しいインターネット/Wi-Fi無料★ウォークインクローゼット、トランクルーム付きで収納たっぷり!!エアコン2基付きなど魅力いっぱいのお部屋です(*^_^*)便利な宅配BOXも付いています(^_^)/☆一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い!防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です!



ネット無料



物件番号 (212229)



コフレガーデンⅡ 204

所在地	羽咋郡宝達志水町小川75-1
築年月	2024年12月
構造/向き	木造 西
間取り詳細	洋室5.1、洋室4.4、LDK10.9、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、BS、宅配ボックス
入居可能日	2025年11月中旬
小学校/中学校	相見小学校 1,200m / 宝達中学校 400m
周辺環境	ファミリーマート羽咋今浜店 700m / 生鮮館ちゃれんじ 900m / 西村内科胃腸科クリニック 800m / ゲンキー 押水店 240m
駐車場	3,850円 2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	68,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	102,000円
駐車場	3,850円	仲介手数料(税込)	78,650円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	66,000円
		初回保証料(J)	23,235円
		鍵交換費用(税込)	16,500円
※駐車場金は上記参照			
合計	77,450円	合計	308,385円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。