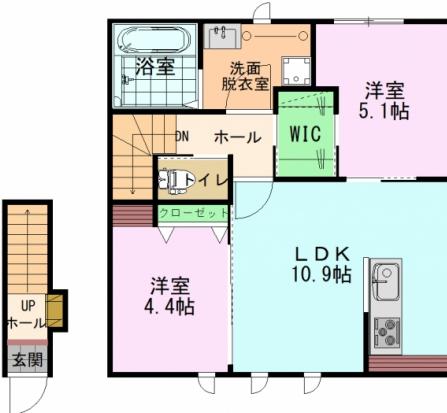


2LDK
(53.16m²)

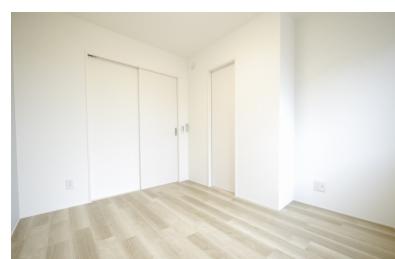
70,000円

・コメント

宝達志水町に待望の築浅が登場 使い勝手の良い12LDKです 嬉しいインターネット/Wi-Fi無料 ウォークインクローゼット、トランクルーム付きで収納たっぷり！エアコン2基付きなど魅力いっぱいのお部屋です(*^*)便利な宅配BOXも付いています(ーー)。一戸建てと同性能の床振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に設けていることで、遮音性にもこだわったお部屋です！



物件番号 (212225)



(代理)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業者

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp

コフレガーデン 202

所在地	羽咋郡宝達志水町小川式75-1
築年月	2024年12月
構造／向き	木造 西
間取り詳細	洋室5.1、洋室4.4、LDK10.9、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、B5、宅配ボックス
入居可能日	2026年2月中旬
小学校/中学校	相見小学校 1,200m / 宝達中学校 400m
周辺環境	ファミリーマート羽咋今浜店 700m / 生鮮館ちゃんれんじ 900m / 西村内科胃腸科クリニック 800m / ガンキー 押水店 240m
駐車料	 3,850円 2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 70,000円	敷金 0円
共益費 4,500円	礼金 105,000円
駐車料 3,850円	仲介手数料(税込) 80,850円
ライフサポート(税込) 1,100円	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 66,000円
	初回保証料(J) 23,835円
	鍵交換費用(税込) 16,500円

駐車料金は上記参照

合計 314,185円
+ 前家賃 (日割計算)

- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
 - ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。