2LDK (53.16㎡)

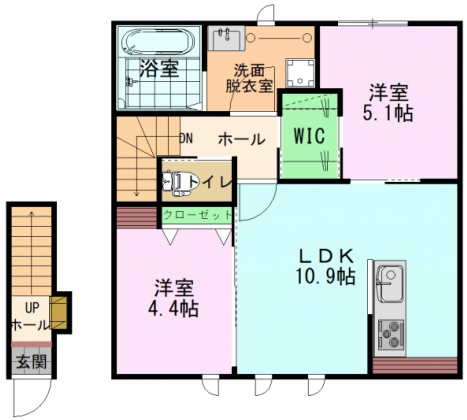
70,000円

● コメント

★宝達志水町に待望の築浅が登場★使い勝手の良い2LDKです♪嬉しいインターネット/Wi-Fi無料★ウォークインクローゼット、トランクルーム付きで収納たっぷり！！エアコン2基付きなど魅力いっぱいのお部屋です(*^-^*)便利な宅配ＢＯＸも付いています(^_-)-☆一戸建てと同性能の制振ダンパー【MAMORY】完備で地震にも強い！防音性能の高い断熱材を二重に敷き詰めることで、遮音性にもこだわったお部屋です！

ネット無料

物件番号　（　212225　）



（　代理　）

コフレガーデンⅠ　202

所在地	羽咋郡宝達志水町小川弐75-1
築年月	2024年12月
構造／向き	木造　西
間取り詳細	洋室5.1、洋室4.4、LDK10.9、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、ＢＳ、宅配ボックス
入居可能日	2026年2月下旬
小学校/中学校	相見小学校 1,200m / 宝達中学校 400m
周辺環境	ファミリーマート羽咋今浜店 700m / 生鮮館ちゃれんじ 900m / 西村内科胃腸科クリニック 800m / ゲンキー 押水店 240m
駐車料	3,850円　2台目3,850円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	70,000円
共益費	4,500円
駐車料	3,850円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　79,450円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	105,000円
仲介手数料(税込)	80,850円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	66,000円
初回保証料(J)	23,835円
鍵交換費用(税込)	16,500円

合計　314,185円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。